

改正宅建業法対応！

## 平成 30 年度 「既存住宅状況調査技術者」講習会（新規講習）開催のご案内

宅建業法の改正により、既存住宅状況調査が法律的に位置付けられ、この業務を行うのは、一定の講習を修了した建築士と規定されました。

この度、（一社）日本建築士事務所協会連合会（以下、日事連）は、既存住宅状況調査技術者講習登録機関として、国土交通省に登録され、（一社）東京都建築士事務所協会（以下、本会）にて講習会を開催致します。

既存住宅状況調査業務は、建築士事務所の「その他の業務」として位置付けられており、宅建業法上のインスペクション以外にも、様々な業務として活用されることが期待されます。

このような業務を行うにあたっての基礎的講習となりますので、建築士事務所ならびに建築士の業務の拡大のために、この機会にぜひ、ご受講下さい。

なお、東京以外の会場での受講を希望される場合は、日事連ホームページにて日程・場所をご確認の上、開催地の運営主体団体へ直接お申し込み下さいますよう、お願い申し上げます。

### 【1】 講習会名・主催

講習会名： 「既存住宅状況調査技術者」講習会（新規講習）

主 催： （一社）日本建築士事務所協会連合会 （国土交通省既存住宅状況調査技術者講習登録第 5 号）

運営主体： （一社）東京都建築士事務所協会

### 【2】 募集要項

講習種別： 新規講習

受講対象者： 建築士法第 2 条第 1 項に規定する建築士（一級、二級、木造）

講習日： 1）平成 30 年 9 月 12 日（水）（会場コード：A1312）  
（申込受付期間：平成 30 年 7 月 23 日～平成 30 年 8 月 20 日必着）

2）平成 30 年 10 月 10 日（水）（会場コード：A1313）  
（申込受付期間：平成 30 年 7 月 23 日～平成 30 年 9 月 18 日必着）

講習時間： 9 時 50 分～17 時 35 分（受付：9 時 20 分～9 時 50 分）

会 場： （一社）東京都建築士事務所協会 会議室

（住所：東京都新宿区新宿 5-17-17 渡菱ビル 3 階）

定 員： 各 60 名

注 意 事 項： ・申込期間内であっても、定員になり次第、受付を締切ります。  
・定員を超えるお申込みがあった場合は、別の日程への変更をお願いする場合があります。  
・お申込はご郵送でお願いいたします。直接お持ち込みいただきましても、その場でお申込書類の確認は行いませんので、受講票の返送用封筒を必ずお持ち下さいますよう、お願いいたします。

### 【3】 申込方法

#### ① 申込書の入手

日事連または本会のホームページからダウンロードして下さい。

日事連のホームページには、全国の事務所協会主催の講習会のご案内や制度概要等も掲載されています。（日事連ホームページ：<http://www.njr.or.jp/>）

#### ② 申込書の作成

記載例を参考に、受講申込書に必要事項をご記入のうえ、以下の書類を添付して下さい。

##### 1) 写真1枚（縦3.0cm×横2.4cm、カラー、3ヵ月以内に撮影したもの）

2) 建築士免許証の写し、またはカード型建築士免許証明書の写し

3) 顔写真入りの、本人確認が出来る書類の写し（運転免許証、パスポート等）

※ 2) でカード型建築士免許証明書の写しを提出する場合は不要

4) 受講料の銀行振込控えの写し

##### 5) 82円切手を貼付した返信用定型封筒（受講票の返送用）

※返送先住所のご記入をお願いします。ご記入のない場合、受講票の返送が遅れる場合があります。返信用封筒を同封されなかった場合は、講習会当日に82円切手をお持ちいただきます。

#### ③ 受講料のお支払い

受講料を所定の口座へお振込み下さい。

振込名義人は建築士事務所名または受講者個人名のいずれかでお願いします。

お振込控えの写しを申込書に添付して下さい。

※受講料の領収書はお振込み時の控えをもって、代えさせていただきます。

※申込受付後、**受講者様のご都合によるキャンセル、およびそれに伴う受講料の返金は出来ません。当日欠席された場合も同様です。**あらかじめご了承の上、お申込み下さい。ただし、同年度内であれば、別日程への振替受講が可能です。

※定員により、お申込みをお断りする場合は、返金いたします。

受講料： 21,060円（税込）（テキスト代、登録料、登録証カード発行料等含む）

振込先：

口座番号	三菱UFJ銀行 浜松町支店 （普通） 1028733
口座名義	シャ）トウキョウトケンチクシジムシヨキョウカイ 一般社団法人 東京都建築士事務所協会

（恐れ入りますが、振込手数料はご負担下さい）

#### ④ 申込書の提出

申込期間内に、必要書類一式を下記申込先へご郵送下さい（期間内必着）。

申込書は出来るだけ折らずにお送り下さい。

#### ⑤ 受講票の受け取り

お申込み後、受講票が発行され、郵送でお手元に届きます。講習の際に必ずお持ち下さい。

<申込・問い合わせ先> 東京会場の申込は郵送のみの受付です。簡易書留等でご送付下さい。

開催団体名	一般社団法人 東京都建築士事務所協会 既存住宅状況調査技術者講習係
郵送先	〒160-0022 東京都新宿区新宿5-17-17 渡菱ビル3階
電話番号／FAX	03-3203-2601 / 03-3203-2602

## 【4】 講習会について

### ① タイムスケジュール

科目	内容	時間
注意事項等説明		9 : 5 0 ~
(講義 1) 既存住宅状況調査の 概要等	・ 不動産流通市場の現状と国の取り組み状況 ・ 既存住宅状況調査技術者の役割 ・ 既存住宅状況調査の概要 ・ 公正な業務実施のための遵守事項 ・ 情報の開示 ・ 既存住宅状況調査の手順 ・ 既存住宅売買時における調査結果の活用	1 0 : 0 0 ～ 1 2 : 1 5 ※途中休憩あり
(昼食休憩)		
(講義 2) 既存住宅状況調査の 技術的基準と調査方法	・ 既存住宅状況調査方法基準とその詳細 ・ 既存住宅状況調査に付随する 非破壊検査その他の調査 ・ 調査報告書の記入 ・ 住宅瑕疵の事例 ・ 検査機器	1 3 : 1 5 ～ 1 6 : 3 0 ※途中休憩あり
質疑		
(休憩)		
修了考查		1 6 : 5 0 ～ 1 7 : 3 0

### ② 受講にあたっての注意事項

- 1) 受講票は講義中、常に必要となりますので、必ず携行して下さい。
- 2) 修了考查がありますので、筆記用具（鉛筆・消しゴム等）をご持参下さい。
- 3) テキストは、講習当日に会場にて配布します。  
なお、テキストは、修了考查において参照が可能です。
- 4) 必ず申込書に記載された本人が受講して下さい。  
本人以外の方の受講が確認された場合は、受講取消し処分となります。
- 5) 30分以上の遅刻・途中離席が確認された場合は、欠席扱いとなります。

※受講票にも詳細な注意事項が記載されていますので、必ずご確認下さい。

### ③ 修了者の発表と名簿の公表

- 1) 修了考查の合格者の発表は、講習実施日から2カ月程度を予定しています。  
(一社)日本建築士事務所協会連合会のホームページ（<http://www.njr.or.jp/>）に合格者名が掲載されます。
- 2) 修了者には、修了証明書およびカード型登録証を発行します。  
また、上記のサイトにて名簿が公開されます。

### ④ その他

- 1) この講習会は、建築 CPD 情報提供制度の認定プログラム（5単位）です。