

フラット35（中古住宅）等「適合証明技術者」 登録・講習の受付のご案内

今回の登録より「既存住宅状況調査技術者」であることが適合証明技術者の登録要件となり、既存住宅状況調査と住宅金融支援機構のフラット35（中古住宅）等の調査のワンストップ化を図ることとしました！

- 「適合証明技術者」の業務範囲は、住宅金融支援機構が行うフラット35（中古住宅）、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資に係る適合証明業務です。
- 「適合証明技術者」の登録受付は、令和2年6月より10月の間で、登録窓口において会場ごとに設定します。
- 「適合証明技術者」の登録には講習の受講が義務づけられています。
- 既存住宅状況調査技術者の登録要件化に伴い、適合証明技術者の登録有効期間を既存住宅状況調査技術者の有効期限に合わせます。
- 講習の受付はWebでも受付を行います（実施会場のみ）。また、既存住宅状況調査技術者の更新講習（新規を除く）と適合証明技術者業務講習の同日講習も開催します。

申込受付期間

令和2年6月～10月の間で各登録窓口
において設定した期間で受付



講習実施期間

令和2年8月～11月の間で各登録窓口
において設定した講習日

☆業務開始日は、令和3年（2021）4月1日からです。

「適合証明技術者」制度概要

この制度は、住宅金融支援機構の指定した登録機関に登録した建築士事務所に所属する建築士（適合証明技術者）が、フラット35（中古住宅）、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資を利用予定の住宅について、お客様等の依頼に基づいて、自らが物件検査（書類審査及び現地調査）を行い、住宅金融支援機構の定める技術基準への適合性を確認する業務（以下「適合証明業務」という。）を行うものです。物件検査の結果、融資利用予定の住宅が技術基準に適合する場合には、お客様等に対して「適合証明書」を交付します。

「適合証明技術者登録」の新規登録及び更新登録の受付

＜適合証明技術者の登録要件に、既存住宅状況調査技術者であることを追加＞

既存住宅状況調査を実施した中古住宅の売買の際に、その結果を重要事項として説明することが義務化されたことに伴い、平成30年4月より、既存住宅状況調査と重複する適合証明の技術基準を統一し、同一人が調査する場合に限り、適合証明に既存住宅状況調査の結果活用ができるようになりました。

そしてこのたび、調査のワンストップ化を図るため、既存住宅状況調査技術者であることを適合証明技術者の登録要件とすることとしました。なお、同調査技術者資格の講習登録団体は問いません。

＜登録・講習の受付＞

現在登録している適合証明技術者の登録有効期限は令和3年3月31日までです。

令和2年度は新規・更新登録の受付の年（業務開始は令和3年4月1日より）となります。受付方法は次のとおりです。

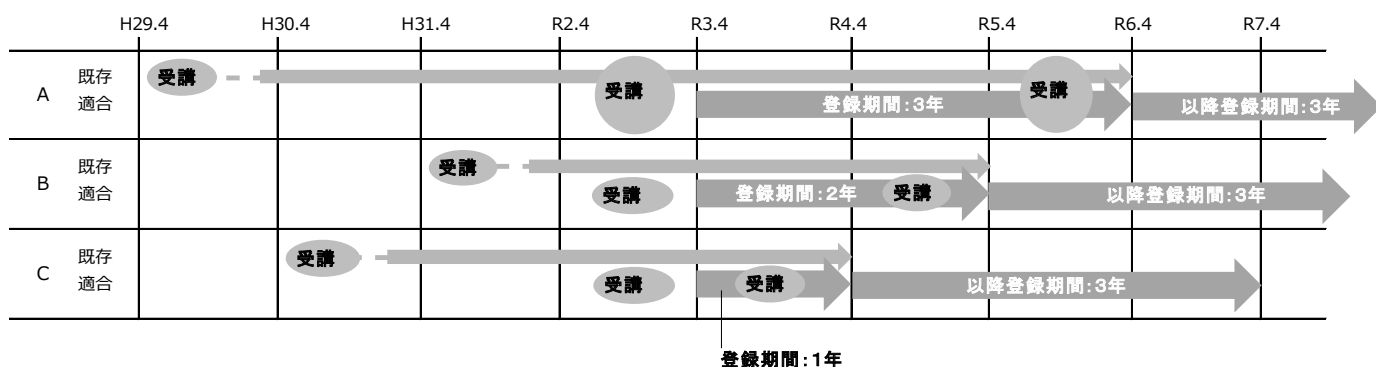
○令和2年度適合証明技術者業務講習より、既存住宅状況調査技術者（登録講習機関は問いません）の資格を適合証明技術者の登録要件とします。

- ・既存住宅状況調査技術者の資格有効期間と合わせ、適合証明技術者の資格有効期間を4月1日（登録開始）から3年間とします。
- ・既存住宅状況調査技術者講習は各講習登録団体で年度ごとに行われています。このため、適合証明技術者の登録期間は、既存住宅状況調査技術者資格有効期間と一致させるよう有効期間を3年間、2年間、1年間の3種類とします。

A：令和2年度に既存講習を受講される方又は新規で受講される方は、有効期限は令和6年3月末
→適合資格を令和6年3月末までとするため、登録期間は3年間とする。

B：令和元年度に既存講習を受講した方は、有効期限が令和5年3月末
→適合資格を令和5年3月末までとし、登録期間を2年間とする。

C：平成30年度に既存講習を受講した方は、有効期限が令和4年3月末
→適合資格を令和4年3月末までとし、登録期間を1年間とする。



「既存住宅状況調査技術者」と「適合証明技術者」の同日講習の実施

適合証明技術者業務講習は、既存住宅状況調査技術者（更新講習）との同日講習も行います。午前に既存住宅状況調査技術者（更新講習）、午後に適合証明技術者業務講習の時間割となります。

講習・登録の申込方法等

1. 登録申請者

建築士法第23条の3に基づく建築士事務所登録をしている開設者

2. 「適合証明技術者」として適合証明業務を行う登録予定建築士について

建築士事務所に所属する1級建築士、2級建築士及び木造建築士のうち、新規登録または更新登録を希望する者（以下「登録予定建築士」という。）で、既存住宅状況調査技術者資格を有する建築士。

3. 登録機関

（一社）日本建築士事務所協会連合会（登録機関事務局）、（公社）日本建築士会連合会

4. 登録窓口（登録申請書提出先）

各都道府県の建築士事務所協会（8頁参照）

（注）建築士事務所が所在する都道府県の登録窓口に登録申請手続きをしてください。

前記3の登録機関は、登録申請の受付を行いませんのでご注意ください。

5. 登録受付方法

既存住宅状況調査技術者の資格者証の期限によって、次の区分で受付をしてください。

- ①一既存住宅状況調査技術者資格者証の有効期限が令和3年度末、令和4年度末の方

⇒適合証明技術者講習のみ受講

登録申請時に既存住宅状況調査技術者の資格有効期限のわかる書類の写しを登録窓口に提出していただきます。

- ・窓口（又は郵送）受付－講習申込みと登録申請手続きを建築士事務所の所在する登録窓口で行う。
- ・Web受付（講習申込）－受講受付は受講希望会場へWebで申込可（実施会場のみ）、登録手続きは受講日より前までに建築士事務所の所在する登録窓口で登録申請手続きを行っていただきます。

- ②一既存住宅状況調査技術者資格をお持ちでない方、もしくは令和2年度に既存住宅状況調査技術者講習（更新講習）を受講予定の方

- ・上記①と同様に手続きし受講した後、令和2年12月中旬までに既存住宅状況調査技術者の資格有効期限がわかる書類の写しを登録窓口に提出していただきます。

※既存住宅状況調査技術者の単独講習は他団体の登録講習機関で実施されている講習でも問いません。

6. 登録証明書の交付

「適合証明技術者登録証明書」は講習の受講と登録申請手続をされた方へ登録機関事務局（日本建築士事務所協会連合会）より令和3年3月上旬から発送予定です。

7. 登録申請時に必要な書類等

下記書類等が不備な場合は、受付いたしませんので必ずご持参ください。

- ① 登録申請書 — 登録窓口に備え付けてありますので、必要事項を記入・捺印のうえ申請してください。登録規程（9～18頁）の内容をよくご理解の上、申請してください。

- ② 適合証明業務に関する確認書 — 適合証明技術者登録証明書の交付を受けるための確認事項をご了承のうえ、必要事項を記入・捺印のうえ提出してください。

※登録申請者が法人である場合の代表者印は法務局届出の代表者印（丸印）を押印してください。

※登録開設者名（登録開設者が個人である場合に限り）及び適合証明技術者名はそれぞれ自署していただく必要があります。

- ③ 都道府県知事または指定事務所登録機関が発行した建築士事務所登録を証する書類の写し

- ④ 登録予定建築士の建築士免許証または免許証明書の写し

- ⑤ 既存住宅状況調査技術者修了証明書または資格者証の写し（※原則、登録申請時、12月中旬まで提出可能）

- ⑥ 登録予定建築士の写真2枚

〔無帽、無背景、正面（胸部より上部分）を写したカラーの証明写真※（縦3.0cm、横2.4cm）で、令和2年3月以降に撮影したもの（白黒不可、デジタルカメラのプリントカラー写真可、スナップ写真については不可）〕

- ⑦ 運転免許証等本人の氏名と写真が確認できる書類の写し（運転免許証、パスポート等公的機関発行の写真付資格証等）

※上記の確認できる書類がない場合には、保険証のコピーを持参のうえ、登録予定建築士本人が登録窓口で申請を行ってください。

- ⑧ 登録開設者の印鑑

ア 登録開設者が法人の場合

法務局届出の代表者印（丸印）

※「適合証明業務に関する確認書」に押印する登録申請者印は、法務局届出の代表者印（丸印）を押していただきます。

イ 登録開設者が個人の場合

登録開設者の印鑑 ※シャチハタ印不可

- ⑨ 登録予定建築士の印鑑 ※シャチハタ印不可

- ⑩ 講習受講申込書 — 必要事項を記入のうえお申し込みください。

※①「登録申請書」、②「適合証明業務に関する確認書」および⑩「受講申込書」はフラット35適合証明技術者支援情報HP（<https://kyj.jp>）よりダウンロードできます。

※登録申請書および適合証明業務に関する確認書をダウンロードし、押印済みの場合、⑧と⑨の印鑑は持参不要です。

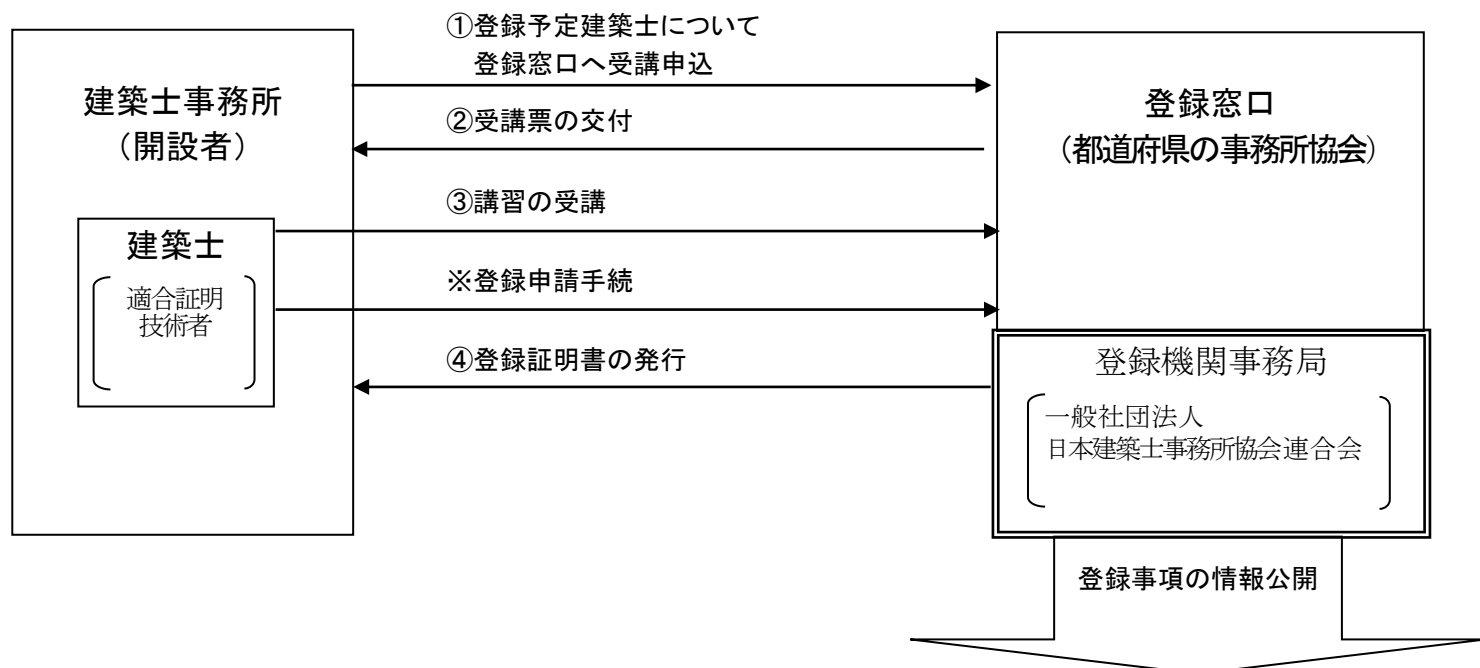
8. 登録に要する費用

(1) 適合証明技術者の1名につき登録に要する費用は以下の通りですので、申込みの際ご注意ください。

- ① 登録料 1年間に該当する方 6, 160円(税込)
 2年間に該当する方 12, 320円(税込)
 3年間に該当する方 18, 480円(税込)
- ② 受講料 9, 350円(税込)
- ③ 適合証明技術者実務手引 令和2年度改訂版 4, 950円(税込)

◎講習日等の詳細は、「フラット35（中古住宅）等適合証明技術者支援情報ホームページ」(www.kyj.jp)
をご参照ください。

適合証明技術者の登録フロー



【備考】

- ・ 適合証明業務開始日・適合証明業務システム利用開始日：令和3年4月1日
- ・ 登録証明書交付前に登録情報が変更になった場合には、登録窓口にてお手続きください。
- ・ 令和3年4月1日以降に登録情報が変更になった場合には、速やかに登録窓口に変更届を提出してください。

注1) 変更届提出後、新たな登録証明書を発行するまでに、最長1カ月程度かかる場合があります。

注2) 登録証明書の登録事項で、建築士法第23条の3による登録年月日が5年を経過している場合も変更届を提出してください。

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会会長
公益社団法人 日本建築士会連合会会長

令和 2 年 8 月 1 日

フラット 35 株式会社
代表取締役 住宅 太郎

(開設者の氏名・法人の場合は名称および代表者氏名)

登録予定者	建築士事務所	フリガナ	ふらっとさんじゅうご かぶしがいしゃ いっきゅうけんちくしむしょ						
		名称	フラット 35 株式会社 一級建築士事務所						
		フリガナ							
		所在地	〒0000-0000 東京都文京区後楽 0-0-0						
		Eメールアドレス	00000000@00000000.co.jp 必ずご記入ください。						
		電話	00 - 00000 - 00000		FAX	00 - 00000 - 00000			
		登録開設者	法人の場合	名称	フラット 35 株式会社		登録開設者届出印	フラット 35 株式会社 代表取締役	←
				代表者の氏名及び役名	フリガナ じゅうたく たろう 代表取締役 住宅 太郎				
			個人の場合	氏名	フリガナ 法人の場合は記入不要です。				
		建築士法第23条の3による登録年月日及び登録番号		平成令和 0 年 00 月 00 日		(都道府県名) 東京都	登録番	開設者届出印を押印してください。 シャチハタは不可。 ※適合証明業務を行う際に使用する印鑑です。	
種別(該当種別を○印で囲む)		1級・2級・木造 建築士事務所							
上記建築士事務所所属する士	フリガナ	てきごう けんいち			建築士届出印	適合	←		
	氏名	適合 健一							
	建築士資格種別 (該当種別を○印で囲む)	1級	すべての住宅についての業務を行うことができる※1	建築士登録年月日				建築士届出印を押印してください。 シャチハタは不可。 ※適合証明業務を行う際に使用する印鑑です。 よこ2.4cm)	
		2級	マンションに係る適合証明業務に関して、建築士法第3条の2及び第3条の3に定める範囲の住宅に限り業務を行うことができる※2	昭和平成令和 00 年 00 月 00 日					
		木造	一戸建て等の住宅に限り業務を行うことができる	建築士登録番号 0000000					
既存住宅状況調査技術者資格			令和3年(2021)4月以降有効な資格をお持ちの方のみご記入ください。						
登録有効期限	令和 0 年 3 月 31 日		講習登録機関名： 000000000000 (修了証明書番号： 000000000000)						

届出印は適合証明業務を行った際に使用する印鑑です。

- A-1

適合証明業務に関する確認書(記載例)

適合証明業務に関する確認書

(記入日) 令和 2 年 6 月 30 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 殿
沖縄振興開発金融公庫 殿

*印欄は記入しないで下さい。

* 適合証明技術者登録番号 0 3

建築士事務所	名 称	フラット35株式会社一級建築士事務所		
	所 在 地	東京都文京区後楽〇-〇-〇		
	事務所登録年月日	■平成 □令和 29 年 9 月 15 日		
	事務所登録番号	都道府県名 (東京都) 知事登録 第〇〇〇〇 号		
	登録開設者 (建築士法上の建築士事務所の開設者と一致させて下さい。)	法人の場合	名称 代表者の氏名及び役名	代表者印(※) フラット35
	個人の場合	氏名	印 【自署】 法人の場合、記載不要です。 個人の場合、自署してください。	
適合証明技術者	適合証明技術者氏名	【自署】 適合 建一		印 適合
	建築士登録年月日	□昭和 ■平成 □令和 10 年 5 月 20 日		
	建築士登録番号	東京都 第〇〇〇〇 号		

登録開設者が法人の場合、法務局届出の代表者印(丸印)を押印してください。

シャチハタ印不可。

※ 登録開設者が法人の場合の代表者印欄には、法務局届出の代表者印(丸印)を押印して下さい。

建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者(以下「建築士事務所等」と総称する。)は、適合証明技術者登録証明書の交付を受けるに当たり、この確認書を提出することにより、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」という。)に対し、適合証明業務(住宅又は住宅の改良が機構の定める技術基準に適合することの証明に関する業務。以下「証明業務」という。)の実施に関する以下の事項について直接の責任を負うことを確認し、これを遵守いたします。

なお、当該建築士事務所の登録開設者に変更があった場合は、変更のあった日から変更後の登録開設者が責任を負うことと確認します。

- 適合証明技術者は、機構が別に定める適合証明業務実施細則(適合証明技術者実務手引をいう。)及び機構から指示があった場合の当該指示(以下「実施細則等」という。)に則り、適合証明業務を行わなければならないこと。
- 建築士事務所及び当該建築士事務所の登録開設者は、適合証明技術者が行う適合証明業務について実施細則等に則り適正に遂行されるよう監督しなければならないこと。
- 建築士事務所等(廃業、退職等をした者を含む。)は、適合証明業務に関して知り得た適合証明業務の依頼者及び対象となる物件等に係る秘密を、第三者に漏らしてはならないこと及び適合証明業務以外の目的のために複製、利用してはならないこと。
- 建築士事務所等は、適合証明業務についてその責めに帰すべき事由により機構に損害を与えたときには、機構に対して連帯して異議なくその損害を補償しなければならないこと。
なお、適合証明書が交付された住宅が、機構の定めるフラット35の技術基準に適合しないために、当該技術基準に適合することを前提に借入金利を引下げるための費用などに充てるために交付された国費を使用できず、機構が当該国費の返還等を行うことで生じた機構の負担額については、これを機構の損害とみなす。
- 登録規程^{※1}第11条第1項各号又は第2項各号に規定する事実の一部が判明した場合において、機構が適合証明技術者、建築士事務所的一方又は双方に対して登録規程^{※1}第11条第5項に規定する業務停止の指示を行った場合、指示を受けた者はその指示に従うとともに、直ちに登録規程^{※1}第5条第2項の登録証明書を登録窓口へ返納しなければならないこと。

適合証明技術者氏名は自署してください。

■登録窓口一覧表（登録申請書等提出先）

令和2年6月22日現在

名 称	所 在 地	電 話	F A X
(一社) 北海道建築士事務所協会	〒060-0042 札幌市中央区大通西5-11 大五ビル6 F	011-231-3165	011-241-1517
(一社) 青森県建築士事務所協会	〒030-0803 青森市安方2-9-13 青森県建設会館5 F	017-773-1596	017-773-1599
(一社) 岩手県建築士事務所協会	〒020-0016 盛岡市名須川町18-16 建築会館	019-651-0781	019-651-8677
(一社) 宮城県建築士事務所協会	〒980-0011 仙台市青葉区上杉2-2-40 宮城県建築設計会館	022-223-7330	022-223-7319
(一社) 秋田県建築士事務所協会	〒010-0951 秋田市山王3-1-7 東カンビル6 F	018-865-1225	018-865-1293
(一社) 山形県建築士事務所協会	〒990-0023 山形市松波4-1-15 山形県自治会館3 F	023-615-4739	023-615-4749
(一社) 福島県建築士事務所協会	〒960-8061 福島市五月町4-25 福島県建設センター5 F	024-521-4033	024-521-5087
(一社) 茨城県建築士事務所協会	〒310-0852 水戸市笠原町978-30 建築会館2 F	029-305-7771	029-305-7791
(一社) 栃木県建築士事務所協会	〒320-0032 宇都宮市昭和2-5-26	028-621-3954	028-627-2364
(一社) 群馬県建築士事務所協会	〒371-0846 前橋市元総社町2-23-7	027-255-1333	027-255-1066
(一社) 埼玉県建築士事務所協会	〒336-0031 さいたま市南区鹿手袋4-1-7 埼玉建産連会館5 F	048-864-9313	048-864-9381
(公社) 千葉県建築士事務所協会	〒260-0012 千葉市中央区本町2-1-16 千葉本町第一生命ビル2 F	043-224-1640	043-225-2066
(一社) 東京都建築士事務所協会	〒160-0022 新宿区新宿5-17-17 渡菱ビル3 F	03-3203-2601	03-3203-2602
(一社) 神奈川県建築士事務所協会	〒231-0032 横浜市中区不老町3-12 第3不二ビル2 F	045-228-0755	045-212-3807
(一社) 新潟県建築士事務所協会	〒951-8131 新潟市中央区白山浦1-614 白山ビル6 F	025-265-4748	025-231-6553
(一社) 長野県建築士事務所協会	〒380-0936 長野市岡田町124-1 長水建設会館2 F	026-225-9277	026-225-9278
(一社) 山梨県建築士事務所協会	〒400-0031 甲府市丸の内1-14-19 山梨県建設業協同組合会館2 F	055-225-1251	055-232-5959
(一社) 富山県建築士事務所協会	〒930-0094 富山市安住町7-1 富山県建築設計会館2 F	076-442-1135	076-442-1180
(一社) 石川県建築士事務所協会	〒921-8036 金沢市弥生2-1-3 石川県建設総合センター5 F	076-244-5152	076-244-8472
(一社) 福井県建築士事務所協会	〒910-0859 福井市日之出5-4-7 福井県建築会館3 F	0776-54-1552	0776-54-8490
(一社) 岐阜県建築士事務所協会	〒500-8358 岐阜市六条南2-13-2	058-277-9211	058-277-9212
(一社) 静岡県建築士事務所協会	〒420-0853 静岡市葵区追手町2-12 静岡安藤ハザマビル7 F	054-255-8931	054-255-8955
(公社) 愛知県建築士事務所協会	〒460-0003 名古屋市中区錦1-18-24 HF伏見ビル5 F	052-201-0500	052-201-0508
(一社) 三重県建築士事務所協会	〒514-0037 津市東古河町8-17 システックビル4 F	059-226-4416	059-224-9297
(一社) 滋賀県建築士事務所協会	〒520-0801 大津市におの浜1-1-18 建設会館3 F	077-526-4476	077-522-9610
(一社) 京都府建築士事務所協会	〒603-8163 京都市北区小山南大野町1 紫明会館1 F	075-334-5277	075-334-5377
(一社) 大阪府建築士事務所協会	〒540-0011 大阪市中央区農人橋2-1-10 大阪建築会館2 F	06-6946-7065	06-6946-0004
(一社) 兵庫県建築士事務所協会	〒650-0011 神戸市中央区下山手通5-9-18 古河ビル4 F	078-351-6779	078-371-7913
(一社) 奈良県建築士事務所協会	〒630-8115 奈良市大宮町2-5-7 奈良県建築士会館	0742-34-8850	0742-34-8886
(一社) 和歌山県建築士事務所協会	〒640-8045 和歌山市ト半町38 建築士会館3 F	073-432-6539	073-432-6559
(一社) 鳥取県建築士事務所協会	〒680-0022 鳥取市西町2-102 西町フロインドビル	0857-23-1728	0857-21-6112
(一社) 島根県建築士事務所協会	〒690-0886 松江市母衣町175-8 建築会館内	0852-23-2582	0852-26-1690
(一社) 岡山県建築士事務所協会	〒700-0824 岡山市北区内山下1-3-19 建築会館3 F	086-231-3479	086-231-4575
(一社) 広島県建築士事務所協会	〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2 F	082-221-0600	082-221-8400
(一社) 山口県建築士事務所協会	〒753-0072 山口市大手町3-8 山口県建築士会館内	083-925-6701	083-925-6763
(一社) 徳島県建築士事務所協会	〒770-0847 徳島市幸町3-55 自治会館2 F	088-652-5862	088-653-5201
(一社) 香川県建築士事務所協会	〒760-0018 高松市天神前5-18 ルモンド田中ビル3 F	087-812-3201	087-812-3202
(一社) 愛媛県建築士事務所協会	〒790-0002 松山市二番町4-1-5 建築士会館3 F	089-945-5200	089-945-5318
(一社) 高知県建築士事務所協会	〒780-0870 高知市本町4-2-15 高知県建設会館3 F	088-825-1231	088-822-1170
(一社) 福岡県建築士事務所協会	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5 F	092-473-7673	092-473-7278
(一社) 佐賀県建築士事務所協会	〒840-0041 佐賀市城内2-2-37 建設会館内	0952-22-3541	0952-22-3668
(一社) 長崎県建築士事務所協会	〒850-0874 長崎市魚の町3-33 長崎県建設総合会館4 F	095-826-7010	095-826-7968
(一社) 熊本県建築士事務所協会	〒862-0976 熊本市中央区九品寺4-8-17 熊本県建設会館別館2 F	096-371-2433	096-371-2450
(一社) 大分県建築士事務所協会	〒870-0016 大分市新川町2-4-48	097-537-7600	097-537-7695
(一社) 宮崎県建築士事務所協会	〒880-0805 宮崎市橘通東2-9-19 宮崎県建設会館4 F	0985-29-1188	0985-38-9418
(一社) 鹿児島県建築士事務所協会	〒890-0055 鹿児島市上荒田町29-33 鹿児島県建築設計会館	099-251-9887	099-251-9871
(一社) 沖縄県建築士事務所協会	〒901-2101 浦添市西原1-4-26 沖縄建築会館	098-879-1311	098-870-1611

独立行政法人住宅金融支援機構が行う証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン（既存住宅）等に係る建築士事務所及び建築士の登録に関する規程

（令和2年4月1日施行）

（目的）

第1条 この規程は、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」という。）が行う次の各号に掲げる業務（以下「適合証明業務」という。）を行うことを業としようとする建築士事務所、当該建築士事務所の開設者及び建築士の登録の実施に関する手続等を定め、登録制度の円滑な運営に資することを目的とする。

- 一 次に掲げる住宅（既存住宅に限る。）を調査し、甲の定める基準に適合することを証明する業務
 - イ 独立行政法人住宅金融支援機構法（平成17年法律第82号。以下「機構法」という。）第13条第1項第1号の規定により甲が譲り受けることができる貸付債権に係る住宅
 - ロ 機構法第13条第1項第2号に規定する特定貸付債権に係る住宅
 - ハ 機構法第13条第1項第3号に基づく保険関係を成立させることができる貸付け（住宅融資保険法（昭和30年法律第63号）第5条第1項に規定する特定保険関係を成立させることができる貸付けで、当該貸付けの償還が当該貸付けを受ける者の死亡時に一括償還する方法によるもの及び中古住宅を買い取り、リフォーム工事を施した上で販売する住宅関連事業者に対する貸付けに係るものに限る。）に係る住宅
 - ニ 機構法第13条第2項第4号及び第5号に規定する貸付け（以下「リ・ユース住宅購入資金貸付け」という。）を行うことができる住宅
 - ホ 機構法附則第7条第2項第1号並びに第2号ニ及びホに規定する貸付けを行うことができる住宅
- 二 次に掲げる住宅の改良の内容を調査し、甲の定める基準に適合することを証明する業務
 - イ 機構法第13条第1項第6号に規定する貸付けを行うことができる地震に対する安全性の向上を主たる目的とする住宅の改良
 - ロ 機構法第13条第1項第9号に規定する貸付けを行うことができる高齢者の家庭に適した良好な居住性能及び居住環境を有する住宅とすることを主たる目的とする住宅の改良
 - ハ 機構法第13条第2項第4号及び第5号に規定する貸付けを行うことができる住宅の改良
 - ニ 機構法附則第7条第2項第1号並びに第2号ニ及びホに規定する貸付けを行うことができる住宅の改良

（用語の定義）

- 第1条の2 この規程で「登録機関」とは、一般社団法人日本建築士事務所協会連合会及び公益社団法人日本建築士会連合会をいう。
- 2 この規程で「法」とは、建築士法（昭和25年法律第202号）をいう。
 - 3 この規程で「登録申請者」とは、第2条第1項又は第3項の規定により建築士事務所及び当該建築士事務所に所属する建築士について登録を受けようとする建築士事務所の開設者をいう。
 - 4 この規程で「申請書」とは、登録申請書（別記様式第1号）をいう。
 - 5 この規程で「登録窓口」とは、登録機関が登録事務を委託した機関をいう。
 - 6 この規程で「確認書」とは、別に定める機構あての適合証明業務に関する確認書をいう。
 - 7 この規程で「個人情報等」とは、個人情報（個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第2条第1項に規定するもの。）及び秘密情報をいう。
 - 8 この規程で「登録開設者」とは、第5条第2項の規定により登録証明書の交付を受けた登録申請者をいう。
 - 9 この規程で「適合証明技術者」とは、第5条第2項の規定により登録証明書の登録を受けた建築士事務所に所属する建築士をいう。

- 10 この規程で「実施細則等」とは、機構が別に定める適合証明業務実施細則（適合証明技術者実務手引きをいう。）及び機構から指示があった場合の当該指示をいう。
- 11 この規程で「登録取消し等」とは、登録の取消し、業務停止又は文書による戒告をいう。
- 12 この規程で「適合証明業務システム」とは、実施細則等に定める適合証明業務システムのことをいう。

（建築士及び建築士事務所等の責務）

第1条の3 建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者（以下三者併せて「建築士事務所等」という。）のいずれか又は全ては、この規程に定められた適合証明業務が適正に遂行されることに関して、登録機関に対するほか機構に対しても直接の義務を負うものとする。なお、当該建築士事務所の登録開設者に変更があった場合は、変更のあった日から変更後の登録開設者が直接の義務を負うものとする。ただし、個々の規定の性質上、登録機関と建築士、建築士事務所又は登録開設者の三者のいずれか又は全てにおいてのみ規律されるべきものはこの限りではない。

（登録）

第2条 一級建築士事務所、二級建築士事務所又は木造建築士事務所は、適合証明業務を行うことを業としようとするときは、その建築士事務所及び建築士事務所に所属する建築士について、この規程の定めるところにより、登録機関に登録を受けなければならない。

2 前項の建築士事務所に所属する建築士は、令和3年4月1日より登録する者は、既存住宅状況調査技術者の資格を有していなければならない。

3 前項の登録の有効期間は、既存住宅状況調査技術者の資格の有効期限に準じた別に定める期間とする。

4 第1項の登録の有効期間の満了後、引き続き同項に掲げる適合証明業務を行うことを業としようとする者は、その建築士事務所及び建築士事務所に所属する建築士について更新の登録を受けなければならない。

5 第1項の登録を受けた全ての二級建築士及び同項の登録を受けた二級建築士事務所に所属する一級建築士においては、地上階数3以上の共同建ての住宅（以下この条において「マンション」という。）に係る適合証明業務に関して法第3条の2及び第3条の3に定めるものに限り行うことができる。また、第1項の登録を受けた全ての木造建築士及び同項の登録を受けた木造建築士事務所に所属する建築士においては、マンションに係る適合証明業務を行うことができない。

（登録の申請）

第3条 登録申請者は、次に掲げる事項を記載した申請書に法第23条の3第1項の規定による建築士事務所が登録を受けていることを証明する書類の写し、建築士免許証の写し及び既存住宅状況調査技術者資格の登録証の写しと当該建築士の写真を添付して、当該建築士事務所が所在する都道府県にある登録窓口提出しなければならない。

一 建築士事務所の名称、所在地及び連絡先

二 登録申請者が個人である場合はその氏名、法人である場合はその名称及び代表者の氏名

三 一級建築士事務所、二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別

四 法第23条の3第1項に規定する登録年月日及び登録番号

五 登録を受けようとする建築士の氏名

六 登録を受けようとする建築士の一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別

七 登録を受けようとする建築士の法施行規則第3条第1号に規定する登録番号及び登録年月日

2 登録申請者は、前項の規定による登録の申請を行うときは、別に定める登録料を登録窓口に入なければならない。

3 登録申請者は、第1項の規定による登録の申請を行うときは、確認書を提出しなければならない。

（講習会の受講）

第4条 登録機関は、適合証明業務の適確な実施とこの登録制度の趣旨等の周知及び徹底を図り、かつ、適合証明業務において知り得た個人情報等の適切な取扱いを周知及び徹底するための講習会

(以下「講習会」という。)を適宜必要な時期に実施するものとする。

- 2 登録申請者は、前条第1項第5号の規定により申請書に記載された建築士に、講習会を受講させなければならない。

(登録の実施)

第5条 登録機関は、第3条第1項の規定による登録の申請があった場合においては、第6条の規定により登録を拒否する場合を除くほか、第3条第1項第5号の規定により申請書に記載された建築士の講習会の受講の有無を確認した後、遅滞なく第3条第1項各号に掲げる事項並びに登録年月日及び登録番号を登録台帳に登録するものとする。また、登録された事項の情報は開示することができる。

- 2 登録機関は、前項の規定による登録をした場合においては、当該登録申請者に登録証明書(別記様式第2号)を交付するとともに、第3条第3項の規定により提出された確認書について、登録の有効期間において善良なる管理者の注意をもって管理しなければならない。

- 3 登録機関は、機構の求めにより、前項の確認書を機構に提出しなければならない。

(適合証明業務の実施)

第5条の2 適合証明技術者は、次の各号に掲げる事項を遵守しなければならない。

- 一 実施細則等により適合証明業務を行わなければならないこと。
 - 二 第1条又は第2条に規定する業務可能な範囲を超えて適合証明業務を行ってはならないこと。
 - 三 適合証明業務を適合証明技術者以外の者に実施させてはならないこと。
 - 四 実施細則等に定める場合を除き、現地調査を実施せず適合証明書を発行してはならないこと。
 - 五 適合証明業務の依頼を受けたにもかかわらず、相当な理由なくその業務の引受けを拒否してはならないこと。
 - 六 適合証明業務に関し著しく過大な報酬を受けてはならないこと。
 - 七 他の建築士事務所が受託した適合証明業務の一部又は全部を受託してはならないこと。
 - 八 第16条の規定に基づく適切な個人情報等の保護を図ること。
 - 九 第17条の規定に基づく秘密保持義務を図ること。
 - 十 適合証明業務に係る現地調査等を行う場合は、前条第2項の登録証明書を携帯しなければならないこと。
 - 十一 この規程及び登録有効期間内に改正された規程を遵守すること。
- 2 建築士事務所及び当該建築士事務所の登録開設者は、次の各号に掲げる事項を遵守しなければならない。
 - 一 善良なる管理者の注意をもって当該登録証明書を管理すること。
 - 二 適合証明技術者が行う適合証明業務が実施細則等に則って適正に遂行されるように監督すること。
 - 三 適合証明業務を適合証明技術者以外の者に実施させてはならないこと。
 - 四 適合証明業務の依頼を受けたにもかかわらず、相当な理由なくその業務の引受けを拒否してはならないこと。
 - 五 適合証明業務に関し著しく過大な報酬を受けてはならないこと。
 - 六 受託した適合証明業務の一部又は全部を他の建築士事務所又は他の建築士事務所に所属する適合証明技術者に委託してはならず、また、他の建築士事務所が受託した適合証明業務の一部又は全部を受託してはならないこと。
 - 七 第14条の規定に基づく帳簿の備付け等及び関係書類の保管を図ること。
 - 八 第16条の規定に基づく適切な個人情報等の保護を図ること。
 - 九 第17条の規定に基づく秘密保持義務を図ること。
 - 十 この規程及び登録有効期間内に改正された規程を遵守すること。

(登録の拒否)

第6条 登録機関は、登録申請者又は第3条第5号の規定により申請書に記載された建築士が次の各号のいずれかに該当する場合、申請書若しくは確認書の重要な事項に関して虚偽の記載がある場合又は重要な事実の記載が欠けている場合においては、その登録を拒否するものとする。

- 一 第11条第2項各号若しくは第7項に該当して登録を取り消された建築士事務所の登録開設者（登録取消しの原因となった事実があった日以前一年内に当該建築士事務所の登録開設者であった者を含む。）又は第1項各号に該当して登録を取り消された適合証明技術者で、第1項、第2項又は第7項の規定による登録申請を拒否すべき期間を経過しないものであるとき。
- 二 第11条第2項各号若しくは第5項に該当して業務停止を受けた建築士事務所の登録開設者、第4項に該当して業務の仮停止を受けた建築士事務所の登録開設者、第11条第1項各号若しくは第5項に該当して業務停止を受けた適合証明技術者、又は第4項の規定による業務の仮停止を受けた適合証明技術者であつて、その業務停止又は業務の仮停止の期間を経過していないものであるとき。
- 2 登録機関は、第3条第1項第1号の規定により申請書に記載された建築士事務所が次の各号のいずれかに該当する場合、申請書若しくは確認書の重要な事項に関して虚偽の記載がある場合又は重要な事実の記載が欠けている場合においては、その登録を拒否するものとする。
 - 一 第11条第2項各号又は第7項に該当して登録を取り消された建築士事務所、第2項又は第7項の規定による登録申請を拒否すべき期間を経過しないものであるとき。
 - 二 第11条第2項各号若しくは第5項に該当して業務停止を受けた建築士事務所又は第4項に該当して業務の仮停止を受けた建築士事務所であつて、その業務停止又は業務の仮停止の期間が経過していないものであるとき。
- 3 第3条第1項第5号の規定により申請書に記載された建築士が、講習会を受講していないものであるとき。

（変更の届出）

- 第7条 第5条の規定により登録を受けた建築士事務所等に係る第3条第1項各号に掲げる事項について変更があつたときは、登録開設者は、速やかに登録変更届（別記様式第3号）に、第5条第2項の登録証明書、法第23条の3第1項の規定により建築士事務所が登録を受けていることを証明する書類の写し及び登録を受けている適合証明技術者の法第5条第2項の規定による免許証の写しと当該適合証明技術者の写真を添付して、登録窓口に出なければならない。
- 2 第5条の規定により登録を受けた建築士事務所等に係る確認書の記載事項に変更があつたときは、登録開設者は、速やかに変更後の確認書を提出しなければならない。この場合、登録機関については、第5条第2項及び第3項を準用する。
 - 3 登録機関は、第1項の規定による届出があつた場合、登録台帳を訂正するとともに第5条第2項の登録証明書を当該届出した登録開設者に再交付するものとする。
 - 4 登録開設者は、第1項の規定による届出を行うときは、別に定める手数料を登録窓口に入納しなければならない。

（建築士法に基づく処分等の届出）

- 第7条の2 登録開設者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、速やかに登録窓口に出なくてはならない。
- 一 第5条の規定による登録を受けた建築士事務所が、法第26条の規定に基づく登録の取消し又は建築士事務所の閉鎖を命じられたとき。
 - 二 登録開設者又は登録した当該建築士事務所に所属する適合証明技術者が、法第9条の規定に基づく免許の取消し又は法第10条第1項の規定に基づく懲戒処分を受けたとき。

（廃業等の届出）

- 第8条 登録開設者は、適合証明技術者の退職等により適合証明業務を継続することができないと判断した場合は、直ちに登録辞退届（別記様式第4号）に第5条第2項の登録証明書を添付して、登録窓口に出なければならない。

（登録の抹消）

- 第9条 登録機関は、次に掲げる事由に該当する場合においては、登録台帳から当該建築士事務所及び適合証明技術者の登録を抹消するものとする。
- 一 前条の規定による届出があつたとき。
 - 二 登録の有効期間の満了の際、更新の登録の申請がなかったとき。

三 第11条第2項の規定により建築士事務所の登録を取り消したとき。

2 登録機関は、第11条第1項の規定により適合証明技術者の登録を取り消したときには、登録台帳から当該適合証明技術者の登録を抹消するものとする。

3 登録機関は、第1項第1号、第3号又は前項に該当して建築士事務所又は適合証明技術者の登録を抹消した場合は、その旨を当該建築士事務所の登録開設者に通知するものとする。

4 登録機関は、第1項第1号、第3号又は第2項に該当して建築士事務所又は適合証明技術者の登録を抹消した場合は、当該建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者に登録証明書（登録開設者にあつては、当該建築士事務所に所属する全ての適合証明技術者のもの。）を返納させるものとする。

（登録証明書の再発行）

第10条 登録開設者は、第5条第2項の登録証明書を汚損し又は失った場合においては、再発行願（別様式第5号）に法第23条の3第1項の規定により建築士事務所が登録を受けていることを証明する書類の写し及び登録を受けている適合証明技術者の法第5条第2項の免許証の写しと当該適合証明技術者の写真を添付して、登録窓口へ提出しなければならない。この場合において、当該登録証明書を汚損したときは当該登録証明書を添付しなければならない。

2 登録機関は、前項の再発行願の提出を受けたときは、遅滞なく第5条第2項の登録証明書を再発行するものとする。

3 登録開設者は、第1項の再発行願を提出するときは、別に定める手数料を登録窓口へ納入しなければならない。

（登録取消し等）

第11条 登録機関は、適合証明技術者が次の各号のいずれかに該当する事実がある場合においては、当該適合証明技術者に対して、登録取消し等を行うことができる。また、適合証明技術者の登録の取消しを行う場合においては、当該適合証明技術者及び建築士事務所の登録開設者としての登録を拒否すべき期間（以下、「再登録拒否期間」という。）を定めることができる。

一 適合証明技術者が法第9条の規定に基づく免許の取消し又は法第10条第1項の規定に基づく懲戒処分を受けたとき。

二 適合証明技術者が虚偽又は不正の事実に基づいて第5条の規定による登録を受けたとき。

三 適合証明技術者が第3条第1項の規定による登録の申請（第2条第3項の規定による更新の登録の申請を含む。）の際、第6条の規定により登録を拒否すべき事由に該当していたことが判明したとき。

四 適合証明技術者が第5条の2第1項の規定に違反したとき。

五 適合証明技術者が適合証明業務に関し不誠実な行為を行ったとき。

六 適合証明技術者が機構に損害を与える行為を行ったとき又は機構の業務の遂行を阻害する行為を行ったとき。

七 適合証明技術者が第15条第1項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は調査を拒み、妨げ、若しくは忌避したとき。

八 適合証明技術者が第15条第5項の規定に基づく業務改善の指示に従わないとき。

2 登録機関は、建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が次の各号のいずれかに該当する事実がある場合においては、当該建築士事務所に対して、登録取消し等を行うことができる。なお、建築士事務所の登録の取消しを行う場合においては、建築士事務所に対して再登録拒否期間を定めることができ、また、当該建築士事務所の登録開設者（登録の取消しの原因となった事実があった日以前一年内に当該建築士事務所の登録開設者であった者を含む。以下この項において同じ。）に対して、建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者としての再登録拒否期間を定めることができる。

一 建築士事務所が法第26条の規定に基づく登録の取消し又は建築士事務所の閉鎖を命じられたとき。

二 登録開設者が虚偽又は不正の事実に基づいて第5条の規定による登録を受けたとき。

三 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が第3条第1項の規定による登録の申請

(第2条第3項の規定による更新の登録の申請を含む。)の際、第6条の規定により登録を拒否すべき事由に該当していたことが判明したとき。

四 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が第5条の2第2項の規定に違反したとき。

五 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が適合証明業務に関し不誠実な行為を行ったとき。

六 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が機構に損害を与える行為を行ったとき又は機構の業務の遂行を阻害する行為を行ったとき。

七 登録開設者が第7条の規定に基づく変更の届出を行っていないとき。

八 登録開設者が第15条第1項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は調査を拒み、妨げ、若しくは忌避したとき。

九 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が第15条第5項の規定に基づく業務改善の指示に従わないとき。

十 建築士事務所に所属する適合証明技術者がその属する建築士事務所の業務として行った適合証明業務に関する行為を理由として前項により登録取消し等を受けたとき。

3 登録機関が、第1項又は前項の規定により、適合証明技術者又は建築士事務所に対し登録の取消し(再登録拒否期間を定める場合を含む。以下同じ。)又は業務停止を行う場合は、当該事実の軽重を鑑み、別表を参酌し、登録機関が設置した登録制度運営委員会(以下この条において「運営委員会」という。)の議を経なければならない。この場合、登録機関は、運営委員会の議を経て、登録取消し等を受けた者が、一級建築士の場合は国土交通大臣に、二級建築士又は木造建築士の場合はその免許を受けた都道府県知事に、建築士事務所の場合は登録をした都道府県知事に、令和3年4月1日より登録を受けた適合証明技術者の場合は既存住宅状況調査技術者講習実施機関に報告することができる。

4 第1項各号又は第2項各号に規定する事実の一部が判明した場合において、適合証明技術者又は建築士事務所が業務を実施することにより、適合証明業務の依頼者に被害が拡大する恐れがある等、適合証明制度の信頼性の確保及び機構の業務遂行に支障があるとして機構から要請があった場合は、前項の規定に関わらず、登録機関は、当該適合証明技術者又は建築士事務所に対して、業務の仮停止を行わなければならない。この場合、業務の仮停止を行うことができる期間は3月を限度とするが、第1項各号又は第2項各号に規定する事実の確認に時間を要する等、業務の仮停止期間内に処分内容を決定することができない合理的な理由がある場合は、3月を限度に延長できるものとする。

なお、第1項又は第2項の規定により、登録の取消し又は業務停止が決定された場合においては、本項における業務の仮停止期間は、再登録拒否期間又は業務停止の期間に算入する。

5 第1項各号又は第2項各号に規定する事実の一部が判明した場合において、適合証明技術者又は建築士事務所が業務を実施することにより、適合証明制度の信頼性の確保及び機構の業務遂行に支障があり、緊急の必要がある場合においては、機構が、適合証明技術者、建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者に対して、業務停止の指示を行うことができる。なお、本項における機構の指示により業務停止を行った期間は、第1項又は第2項の規定により登録取消し又は業務停止が決定された場合においては、再登録拒否期間又は当該業務停止期間に算入する。

6 登録開設者又は適合証明技術者が第1項又は第2項の規定による業務停止、第4項の規定による業務の仮停止、又は前項の規定による業務停止(以下この条において「業務停止等」という。)の期間内において、登録開設者又は適合証明技術者は、当該業務停止等の期間内においていかなる理由があっても、適合証明業務に関する受託及びそれに係る一切の広告若しくは広報を行ってはならない。

7 建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者又は適合証明技術者が業務停止等をされたにもかかわらず、当該業務停止等又は前項に従わなかったときは、登録機関は、建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者又は適合証明技術者の登録の取消しを行うことができる。この場合、第3項の規定を準用し適用する。

8 第1項、第2項、第4項、第5項又は第7項の規定により、登録の取消し又は業務停止等を受

けた登録開設者又は適合証明技術者は、第5条第2項の登録証明書（登録開設者にあつては、当該建築士事務所に所属する全ての適合証明技術者のもの。）を直ちに登録窓口に返納しなければならない。

- 9 機構又は登録機関は、第1項、第2項、第5項又は第7項の規定により、登録取消し等をされた建築士事務所の名称、所在地、登録開設者名、適合証明技術者名、登録取消し等の年月日、事由、及び内容を公表することができる。
- 10 建築士事務所等は、適合証明業務についてその責めに帰すべき事由により機構又は登録機関に損害を与えたときは、機構及び登録機関に対して連帯して異議なくその損害を補償しなければならない。

なお、適合証明書が交付された住宅が、機構の定めるフラット35の技術基準に適合しないために、当該技術基準に適合することを前提に借入金利を引下げるための費用などに充てるために交付された国費を使用できず、機構が当該国費の返還等を行うことで生じた機構の負担額については、これを機構の損害とみなす。

- 11 機構又は登録機関は、第1項、第2項、第5項又は第7項の規定により登録の取消し又は業務停止を受けた建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者（登録取消しの原因となった事実があった日以前一年内に当該建築士事務所の登録開設者であった者を含む。）又は適合証明技術者が適合証明業務を再び行う場合、必要に応じて業務指示をすることができる。

（反社会的勢力の排除）

第11条の2 登録申請者は、登録申請にあたり、登録申請者、第3条第1項第1号の規定により申請書に記載された建築士事務所（当該建築士事務所の役員、親会社及び子会社並びにこれらの会社の役員を含む。以下この条において同じ。）、当該登録申請者又は第5号の規定により申請書に記載された建築士（以下この条において「登録申請者等」という。）は、現在、次の各号に掲げる者のいずれにも該当せず、これらの者のいずれとも関係（これらの者を経営に実質的に関わらせること、これらの者に資金供給又は便宜供与すること、これらの者を従事者とする等を含む。以下同じ。）がないことを表明し、かつ、将来にわたっても該当せず、関係しないことを確約する。

- 一 暴力団
- 二 暴力団員
- 三 暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者
- 四 暴力団準構成員
- 五 暴力団関係企業
- 六 総会屋等、社会運動等標榜ゴロ又は特殊知能暴力集団等
- 七 その他前各号に準ずる次のいずれかに該当する者
 - イ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者
 - ロ 暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、又は関与している者
 - ハ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - ニ 暴力団又は暴力団員であることを知りながら、これを不当に利用するなどしている者

- 2 登録申請者等は、登録申請者等が、自ら又は第三者を利用して次の各号に該当する行為を行わないことを確約するものとする。

- 一 暴力的な要求行為
- 二 法的な責任を超えた不当な要求行為
- 三 脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
- 四 風説を流布し、偽計又は威力を用いて登録機関若しくは機構の信用を毀損し、又は登録機関若しくは機構の業務を妨害する行為
- 五 その他前各号に準ずる行為

- 3 登録開設者、建築士事務所又は適合証明技術者（以下この条において「登録開設者等」とい

う。)について、第1項各号に掲げる者のいずれかに該当し、これらの者のいずれかと関係し、若しくは前項各号のいずれかに該当する行為をし、又は第1項の規定に基づく表明及び確約に関して虚偽の申告をしたことが判明した場合には、登録機関は、何ら通知を要せず登録を取り消すことができる。

- 4 登録機関が前項の規定により登録を取り消したことにより登録開設者等に損害が生じても、登録機関は登録開設者等に対し何ら責めを負わないものとする。
- 5 登録開設者等は、第3項の規定により登録機関が登録を取り消した場合、機構又は登録機関が受けた損害の一切について賠償の責めを負うものとする。
- 6 登録開設者等は、適合証明業務に関し、登録開設者等が第1項各号に掲げる者から第2項各号のいずれかに該当する行為を受け、又は受けるおそれがあるときは、登録機関に直ちに報告を行うとともに、警察に通報し、警察の捜査に協力するものとする。

(登録料の不返還)

第12条 登録機関は、納入された登録料を、第6条の規定により登録を拒否する場合を除き、返還しない。

第13条 (削除)

(帳簿の備付け等及び関係書類の保管)

- 第14条 登録開設者は、適合証明業務に関し、帳簿を備え、これに基づき、適切かつ確実に当該帳簿及び関係書類(実施細則等に定める保存書類をいう。以下同じ。)を保管しなければならない。
- 2 登録開設者は、前項の帳簿を各事業年度の末日をもって閉鎖するものとし、閉鎖後5年間当該帳簿及び当該関係書類を施錠可能なロッカー等の防火上、防湿上及び防犯上有効な場所に、漏えいの恐れのない方法により保管しなければならない。
 - 3 登録開設者は、前項により保管している帳簿又は関係書類を処分する場合は、シュレッダー、焼却等の復元又は判別が不可能な方法により、適切に廃棄しなければならない。

(登録機関等の調査等)

- 第15条 登録機関は、適合証明業務について適切な運営及び個人情報等の適切な取扱いが行われていることを確認するため、必要があると認めるとき又は機構の請求があるときは、登録開設者若しくは適合証明技術者に対し、必要な報告を求め、又は機構若しくは登録機関が指名する調査員(以下この条において「指名調査員」という。)をしてその建築士事務所に立ち入り、前条第1項の帳簿、書類等を調査させることができる。また、登録機関は、当該調査において取得した帳簿、書類等を機構に提出することができる。
- 2 指名調査員は、前項の規定により調査をする場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。
 - 3 指名調査員は、調査の実施に当たっては、あらかじめ登録開設者又は適合証明技術者に当該調査を実施する日(時)を連絡するものとする。
 - 4 機構は、適合証明業務について適切な運営及び個人情報等の適切な取扱いが行われていることを緊急に確認する必要があると認めるときは、登録開設者若しくは適合証明技術者に対し、必要な報告を求め、又はその建築士事務所に立ち入り、前条第1項の帳簿、書類等を調査することができる。また、機構は、当該調査において取得した帳簿、書類等を登録機関に提出することができる。
 - 5 機構又は登録機関は、登録開設者又は適合証明技術者の業務処理が不適切であると認めたときには業務改善を指示することができる。
 - 6 第11条第1項、第2項又は第7項の規定に基づき登録取消しを受けた建築士事務所、建築士事務所の登録開設者又は適合証明技術者が適合証明業務を行った物件について機構が調査を行う場合は、当該建築士事務所等は、当該調査に協力しなければならない。
 - 7 第1項、第4項又は第6項の規定による調査において、機構の定める基準に不適合であることが判明した場合、客観的な事情に基づき不適正な適合証明業務が行われた疑いが生じた場合、帳簿の記載や書類の保管が実施細則等どおりに行われていないことが判明した場合など、適合証明技術者が行った適合証明業務について疑義があると機構が判断したときは、機構は、適合証明技

術者が交付した適合証明書の内容等が適正であることの事実確認を行うことができる。なお、重大な不適正業務が判明した建築士事務所等は、機構が当該事実確認のために要した費用について、その全額を連帯して負担しなければならない。

（登録情報等の公開）

第15条の2 機構又は登録機関は、適合証明業務の実施にあたり建築士事務所等が登録機関に対して提供した登録情報（その後の変更を含む。）及び適合証明業務実績等の情報を、ホームページ等で公開することができる。

（個人情報の保護等に関する義務）

第16条 登録開設者は、個人情報等管理責任者として次の各項に掲げる事項を厳守するとともに、建築士事務所等の建築士事務所の役員、職員その他登録業務に従事している者（退職等をした者を含む。以下「従事者等」という。）に対して周知徹底を図る義務を負うものとする。ただし、他に個人情報に関する管理責任者がいる場合で、当該管理責任者を登録機関に通知した場合は、当該管理責任者を個人情報等管理責任者としてすることができる。

- 2 登録開設者及び従事者等は、個人情報保護法その他個人情報保護に関する諸規定に従い、適合証明業務に関して知り得た個人情報は、適合証明業務以外の目的のために複製、利用等をしてはならない。
- 3 登録開設者は、保有した個人情報の漏えいや保管書類の紛失等の個人情報保護の観点に基づく問題が発生した場合は、速やかに登録機関に報告するとともに、当該問題に対して適切な措置を講じなければならない。
- 4 前2項の規定は、適合証明業務を廃止若しくは停止した登録開設者又は従事者等についても適用される。
- 5 登録開設者又は適合証明技術者は、不注意、事故、不正等によって正確な事務処理を行わないことにより被るリスクを認識したときは、登録機関に報告しなければならない。

（秘密保持義務）

第17条 登録開設者及び従事者等は、適合証明業務に関して知り得た適合証明業務の依頼者及び対象となる物件等に係る秘密を、第三者に漏らさない義務及び適合証明業務以外の目的のために複製、利用しない義務を負うこと。

- 2 前項の規定は、適合証明業務を廃止若しくは停止した登録開設者及び従事者等についても適用される。

（適合証明業務システム）

第18条 機構及び登録機関は、適合証明技術者が行った適合証明業務に関する情報、その他建築士事務所等に関する情報を適合証明業務システムにより確認することができる。

（規程の改正）

第19条 登録機関は、規程が改正されたときは、登録開設者及び適合証明技術者へ通知するものとする。

雑 則

（沖縄振興開発金融公庫の取扱い）

第20条 沖縄振興開発金融公庫が行う貸付け業務については、この規程中機構に関する規定を準用する。この場合において、「リ・ユース住宅購入資金貸付け」とあるのは「中古住宅の購入資金貸付け」と読み替える。

附 則

- 1 この規程（以下「登録規程」という。）は、令和2年4月1日から施行する。
- 2 改正前の独立行政法人住宅金融支援機構が行う証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン（既存住宅）並びにリ・ユース住宅購入資金貸付け及びリフォームローンに係る建築士事務所及び建築士の登録に関する規程に基づいて登録を受けた者は、改正後の登録規程に基づき登録された者とみなし、登録有効期間は令和3年3月31日までとする。

登録規程第2条第3項、第3条第2項、第7条第4項、第10条第3項において別に定めることとされている登録有効期間及び登録料等は次のとおりとする。

1. 登録有効期間及び登録料

(1) 登録有効期間 3年間

登録料（登録規程第3条第2項） 16,800円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

(2) 登録有効期間 2年間

登録料（登録規程第3条第2項） 11,200円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

(3) 登録有効期間 1年間

登録料（登録規程第3条第2項） 5,600円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

2. 変更手数料（登録規程第7条第4項）

2,000円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

3. 登録証明書の再発行手数料（登録規程第10条第3項）

2,000円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

平成30年10月1日から令和3年3月31日の間に登録する者は、登録規程第3条第2項、第7条第4項、第10条第3項における登録料等は次のとおりとする。

1. 登録料（登録規程第3条第2項）

11,000円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

2. 変更手数料（登録規程第7条第4項）

500円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

3. 登録証明書の再発行手数料（登録規程第10条第3項）

500円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

別表 登録取消し等の方針

（第11条第3項関係）

処分内容	適用の考え方
文書戒告	・ 比較的軽微な事実（故意・重大な過失がなく、短期間では是正対応が可能な事実又は是正済みの事実であり、損害等が生じていない場合に限る。）に対する措置 ・ 士法上の処分があった場合にはその内容を判断して適用する措置
業務停止1年以内	・ 軽微とは言えない事実（故意・重大な過失がない場合又は損害の程度が極めて軽微である場合に限る。）に対する措置 ・ 士法上の処分があった場合にはその内容を判断して適用する措置
登録取消しの上で再登録拒否5年以内	・ 重大な事実（故意・重大な過失、損害の程度から判断）に対する措置 ・ 士法上の処分があった場合にはその内容を判断して適用する措置
登録取消しの上で永年の再登録拒否	・ 極めて重大な事実（故意・重大な過失、損害の程度から判断）に対する措置

※過去に登録取消し等の履歴のある者に対する処分内容については、過去の登録取消し等の内容を勘案し、今回相当とされる処分内容より重くすることができる。

★「住宅金融支援機構フラット35(中古住宅)等 適合証明技術者支援情報」ホームページ

～ ホームページアドレスは、<https://www.kyj.jp> ～

本ホームページは、事務所の業務内容や適合証明業務の実績などをインターネット上で融資利用者へ情報を提供することができます。

また、適合証明業務に関する書式等、適合証明業務に必要な最新の情報を閲覧、ダウンロードすることができます。

<トップ画面>

日本建築士事務所協会連合会 サイトマップ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

フラット35(中古住宅)等 適合証明技術者支援情報

一般社団法人日本建築士事務所協会連合会では(独)住宅金融支援機構と協定を締結し、フラット35(中古住宅)等の物件検査(適合証明業務)を行うことができる「適合証明技術者」登録制度の運営を行っています。

適合証明技術者登録制度

適合証明技術者専用ページ

適合証明技術者の検索

適合証明技術者登録制度

登録に関する情報は
こちらで閲覧できます。

登録制度について

登録手続き等についてご案内いたします。
登録制度の概要NEW! / 登録規程 / 登録要件 / 登録窓口 / 登録受付期間等

登録情報の確認・変更

登録情報の確認 / 業務実績等の詳細情報の入力 / 登録情報の変更手続き / 登録証明書の再発行

適合証明技術者の検索

フラット35(中古住宅)の物件検査を行う適合証明技術者を検索できます。

検索画面

※【フラット35】S(中古タイプ)以外の【フラット35】Sについて、直機関のみでのお取り扱いとなります。適合証明検査機関は、フラット35でご案内いたします。

適合証明業務の手数料のめやすはこちらをご覧ください。

講習会・研修会情報

適合証明業務に関する書式

- 申請者用
中古住宅・リフォーム
- ※適合証明技術者用の書式
適合証明技術者専用ページでダウンロードしてください

物件検査(中古住宅)の手続きなど

- 物件検査の手続きの流れ
- 技術基準の概要
フラット35(中古住宅)
フラット35S(中古タイプ)

・登録情報、住所等の変更手続きの方法などを確認できます。
・適合証明技術者の所属する事務所の詳細情報、適合証明業務の実績が入力できます。
※これらの適合証明技術者専用ページを閲覧する際は、ログインが必要です。

適合証明技術者専用ページ

適合証明技術者の方が適合証明業務を行うための情報を掲載しています。

登録規程第11条第1項に基づく適合証明技術者及び適合証明業務登録建

専用ページはこちら

適合証明業務システム

適合証明技術者の方が、適合証明書を作成・発行することを支援するためのシステムです。
ご利用に当たっては、上記「適合証明技術者専用ページ」に掲載の「適合証明業務システム操作手順書」を必ずお読み下さい。

適合証明業務システムはこちら

これより先は住宅金融支援機構のホームページへ移ります。
適合証明業務システムについてのお問合せは住宅金融支援機構までお願いいたします。

ここから実務手続き、書式、住宅レーダーの閲覧・ダウンロードができます。

適合証明業務を行うためには、この適合証明業務システムを利用して、適合証明書を作成・発行する必要があります。「適合証明業務システム」の利用にあたっては、上記「適合証明技術者専用ページ」の「適合証明業務システム操作手順書」をご確認ください。

PDFファイルをご覧いただくためには、アドビ社のAdobe® Reader®が必要です。

Get ADOBE® READER®

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

最長35年長期固定金利住宅ローン
【フラット35】
金利が変わらない安心

中古マンション
らくらくフラット35