

建築相談予約申込書

**申込書の記載は、できる範囲でご記入下さい。**

**以下の注意事項に同意の上お申込みください（□にチェックを入れてください）**

[ ]  **紛争中（係争中）のものは申込みできません。**

[ ]  **相談中の録音・録画は禁止とさせていただきます。**

[ ]  **訴訟等での利用を目的とする場合は対象外とさせていただきます。**

申込日　　　年　　　月　　日

相談者　　　　　　　　　　　　　　　　（法人その他の団体にあっては名称及び代表者名）

（法人その他の団体にあっては名称及び代表者名）

相談者区分 [ ] 対象物件の施主　　[ ] 施主の親族　　[ ] 管理組合代表者

　　　　　　 [ ] その他（　※上記以外の場合はこちらにご記載ください　）

年齢　　[ ] 10代　[ ] 20代　[ ] 30代　[ ] 40代　[ ] 50代　[ ] 60代　[ ] 70歳以上　[ ] 答えない

（□をクリックすると✓が入ります）

性別　　[ ] 　男性　　[ ] 　女性　　[ ] 　答えない

住所

対象物件所在地(住所と同じ場合は不要)

電話　　　　（　　　　　）　　　　　　　　FAX　　　（　　　　　）

e-mail

**≪対象建物について≫**

●用途　　　　[ ] 一戸建て住宅　　[ ] 併用住宅　　[ ] 分譲マンション・アパート

　　　　　　　[ ] 賃貸マンション・アパート　　[ ] その他（　　　　　　　　　　）

●構造種別　　[ ] 木造　[ ] 鉄骨造　[ ] 鉄筋コンクリート造　[ ] 鉄骨鉄筋コンクリート造

　　　　　　　[ ] その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

●規模　　　　地上（　　　）階　、　地下（　　　）階　、延床面積　（　　　　）㎡

●工事費等　　（　　　　　　）万円

●持参できる相談資料　 　[ ] 設計図書　　[ ] 建築確認通知書　　[ ] 設計契約書

　[ ] 監理契約書　 [ ] 工事請負契約書　 [ ] 工事見積書　　[ ] 工事写真　　[ ] 引渡し関係書類

 [ ] その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

**≪相談の内容について≫**

　**※当てはまるものすべてにチェックを入れてください。**

**内容によって、お受けできない場合や、他の相談機関のご紹介となることがあります。**

**◆現在の状況**

　[ ] 調査・検討段階　　[ ] 計画・設計段階　　[ ] 工事中　　[ ] 工事完了（経過年数　　　年）

**◆相談事項**

　・設計または監理に関連すること

　　　　[ ] 調査・企画　　[ ] 設計　　[ ] 監理　　[ ] 法令手続　　[ ] 業務委託契約

　[ ] その他（　　　　　　）

　・工事に関連すること

　　　　[ ] 施工技術　[ ] 施工管理　[ ] 契約不適合行為（\*瑕疵）　[ ] 欠陥処理　[ ] 工事請負契約

　　　　[ ] その他（　　　　　　）

注\*：契約上の「瑕疵」は令和2年4月1日民法改正により契約不適合と改定されました。

　・一般的な相談事項

　　　　[ ] 近隣に関すること　　[ ] 省エネ・環境　　[ ] 保全・改修　　[ ] 紛争解決

　　　　[ ] 鑑定評価　　[ ] 耐震　　[ ] コンサルティング　　[ ] その他（　　　　　　　）

**◆契約・支払の状況**

　[ ] 設計業務委託契約・[ ] 監理業務委託契約を締結した（[ ] 契約書あり）

　[ ] 重要事項説明を受けた（[ ] 説明書面あり）

　[ ] 成果物の受取あり（受領した成果物→　[x] 　　　　　　　　　　　　　　）

　[ ] 設計費用・[ ] 監理費用を支払った（[ ] 一部支払った　[ ] 全額支払った）

　[ ] 工事請負契約を締結した（[ ] 契約書あり）

　[ ] 建築物引渡し済み（受領した書類→　[ ] 　　　　　　　　　　　　　　　）

　[ ] 工事費を支払った（[ ] 一部支払った　[ ] 全額支払った）

　[ ] 契約を解除した（[ ] 設計業務委託　[ ] 監理業務委託　[ ] 工事請負　[ ] その他の契約）

　[ ] その他（　　　　　　　　　　）

**◆法令手続の状況**

[ ] 建築確認手続き済（[ ] 申請中　[ ] 確認済　[ ] 確認済証あり）

　[ ] 完了検査手続き済（[ ] 申請中検査前　[ ] 検査完了　[ ] 検査済証あり）

　[ ] 都市計画法許可物件（[ ] 許可証あり→[ ] 29条開発許可　[ ] 43条建築許可　[ ] 53条許可）

　[ ] 宅地造成許可物件（[ ] 許可証あり）

　☐近隣説明済

[ ] その他（　　　　　　　　　　）

**◆相談の目的　※複数選択可**

[ ]  計画の進め方・今後の交渉方法についてアドバイスが欲しい。

[ ]  設計費用または監理費用の返金を求めたい。

　[ ]  設計費用または監理費用が妥当な金額なのか知りたい。

　[ ]  工事費用が妥当な金額なのか知りたい。

[ ]  契約解約時の清算金・成果品が妥当なものか知りたい。

[ ]  設計者または監理者の対応に不満がある。

[ ]  設計業務内容または監理業務内容に不満がある。

　[ ]  施工結果に不満がある。

　[ ]  隣地工事により被害を受けた。

　[ ]  建築士または建築士事務所に注意・指導してほしい。

　[ ]  損害賠償（賃料など）を求めたい。

　[ ]  敷地・外構・擁壁の適法性・安全性について教えてほしい。

　[ ]  工事中の変更内容が適切なものか知りたい。

　[ ]  建築士を紹介してほしい。（依頼内容：　　　　　　　　　　　　　　）

　[ ]  その他、第三者の専門家の意見が聞きたい。

**相談の内容について、具体的に記載してください。**

**相談希望日を記載してください**（毎週水曜日に開催）**：○月○日、○月○日**

希望時間：[ ] 午後1時30分～　[ ] 午後3時～　[ ] どちらでも可

調整後事務局より連絡します。