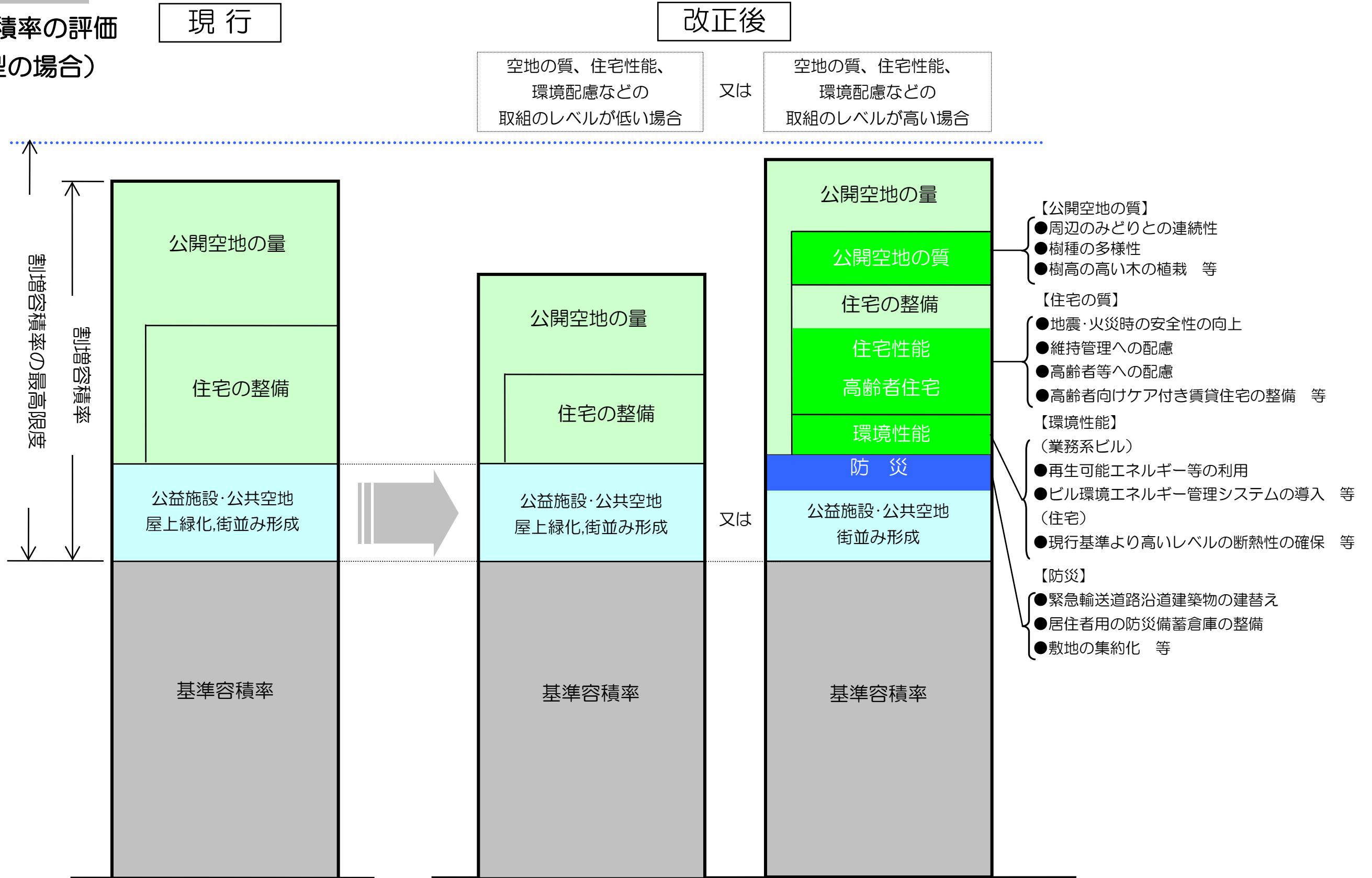


# 総合設計制度の改正概要について

## 改正の概要

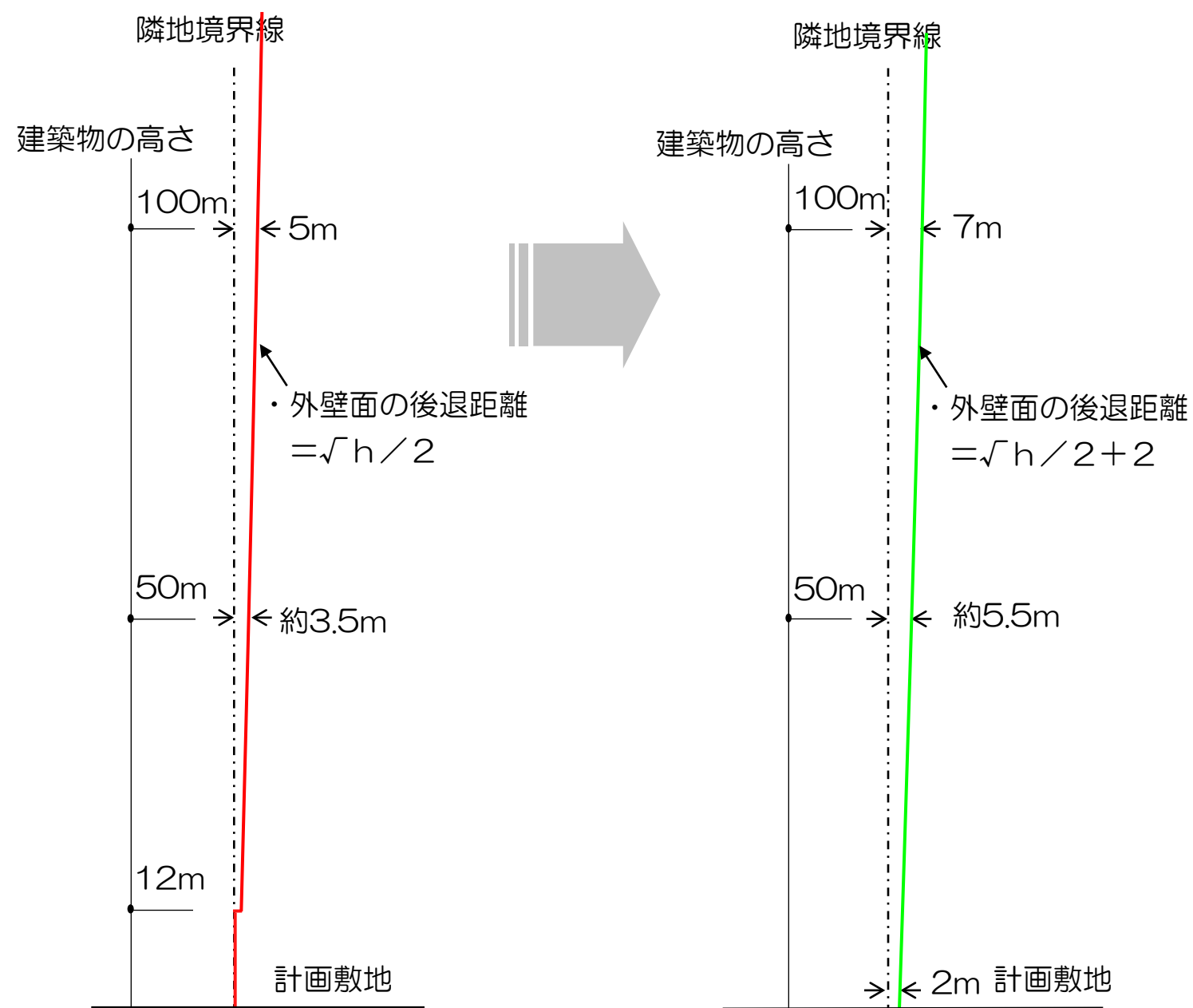
### 1 割増容積率の評価 (住宅型の場合)



## 2 隣地境界線からの離隔距離

現行

改正後



※総合設計制度とは

建築基準法第59条の2の規定に基づき、敷地内に公開空地を設けることなどにより、市街地環境の整備改善に寄与する建築計画について、特定行政庁の許可により容積率や高さの制限を緩和する制度です。

※これまでの実績（総合設計制度創設は昭和51年）

許可件数：約680件

整備済み公開空地の規模：約185ヘクタール

住宅供給戸数：約8万戸